

## Πρότυπη εγκατάσταση κλιματισμού με χρήση γεωθερμίας στο "Euphoria Resort"



Έργο: Euphoria Resort  
Τοποθεσία: Χανιά

Εγκατεστημένες Μονάδες: Υδροψυκτοί ψύκτες, τετρασωλήνιες αντλίες θερμότητας, κεντρικές κλιματιστικές μονάδες και fan coils

Το 5\* θέρετρο Euphoria Resort είναι χτισμένο στην παραλία του Κολυμβαρίου σε μια έκταση 65 στρεμμάτων, με εκπληκτική θέα στον ορίζοντα. Σύμβολο «άνεσης και ευημερίας» όπως αποκαλύπτει το όνομά του προσφέρει στους ενοίκους του μια ξεχωριστή εμπειρία διακοπών.

### Η πρόκληση του ξενοδοχείου

Η εξασφάλιση των ιδανικών συνθηκών άνεσης για τους ενοίκους ενός ξενοδοχείου αποτελεί τον πρωταρχικό στόχο για κάθε ξενοδοχειακή μονάδα. Οι απαιτήσεις για θέρμανση, κλιματισμό και ζεστό νερό χρήσης μπορεί να αλλάζουν εντός της ημέρας ή και να συνυπάρχουν ταυτόχρονα. Οπότε κανένα συμβατικό σύστημα δεν μπορεί να ανταπεξέλθει κατάλληλα, με αποτέλεσμα το ξενοδοχείο να εξοπλίζεται με πολλαπλά και περίπλοκα μηχανήματα, αυξάνοντας έτσι κατακόρυφα το κόστος λειτουργίας και συντήρησης. Ως αποτέλεσμα, τα κέρδη της ξενοδοχειακής μονάδας μειώνονται.

Την πρόκληση αυτή έρχεται να αντιμετωπίσει η Mitsubishi Electric εγκαθιστώντας μονάδες του brand Climaveneta όπως δύο υδροψυκτούς ψύκτες για παραγωγή κρύου νερού, τέσσερις υδροψυκτες τετρασωλήνιες αντλίες θερμότητας για ταυτόχρονη παραγωγή κρύου και ζεστού νερού χρήσης στα δωμάτια, στα πλυντήρια και στην κουζίνα, κεντρικές κλιματιστικές μονάδες για κλιματισμό των κοινόχρηστων χώρων και fan coil units για κλιματισμό των δωματίων.

### Ενεργειακές καταναλώσεις και παραγόμενη ισχύς

Το μηχανοστάσιο για τη λειτουργία των μονάδων και των κυκλοφορητών συνολικά κατανάλωσε 281000 kWh. Με μέση τιμή αγοράς ηλεκτρικής κιλοβατώρας για το ξενοδοχείο στα 0,1 €/kWh, το κόστος λειτουργίας ανέρχεται σε 28.100€.

Εάν τα υπάρχοντα μηχανήματα αντικατασταθούν από δύο ψύκτες και έναν λέβητα πετρελαίου, ένα συμβατικό δηλαδή σύστημα, το λειτουργικό κόστος εκτοξεύεται στις 63.053€, αύξηση δηλαδή κατά 124%.

### Οικονομικά και λειτουργικά οφέλη

- Δραστική μείωση εξόδων που συνεπάγεται άμεση αύξηση της κερδοφορίας
- Γρήγορη απόσβεση της επένδυσης
- Εξοικονόμηση 61% έναντι του συστήματος με πετρέλαιο στην παραγωγή ζεστού νερού χρήσης
- Μικρό κόστος συντήρησης, εύκολος χειρισμός και εγκατάσταση, αθόρυβη λειτουργία
- Πλήρης ανεξαρτησία από οποιαδήποτε μορφή καυσίμου
- Ενεργειακή αναβάθμιση που προσδίδει «πράσινο» προφίλ στο ξενοδοχείο, και μπορεί να αξιοποιηθεί για την απόκτηση πιστοποιήσεων (Green Key)
- Μεγάλη διάρκεια ζωής της εγκατάστασης